INFORMAČNÁ POVINNOSŤ-
WEB

INFORMAČNÁ POVINNOSŤ - WEB

§	V súlade s článkom 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) poskytuje Prevádzkovateľ dotknutej osobe informácie o spracúvaní jej osobných údajov.

1. IDENTIFIKAČNÉ A KONTAKTNÉ ÚDAJE PREVÁDZKOVATEĽA	
Názov prevádzkovateľa	ParaEnergo s.r.o.
IČO	52638219
Ulica, číslo, obec a PSČ	Maštinec 21, 980 13 Hrnčiarska Ves
Štát	SR
Právna forma	s.r.o.
Štatutárny orgán prevádzkovateľa (alebo osoba oprávnená konať v jeho mene)	Tomáš Mužík
Mail	info@paraenergo.sk
Telefón	+421 915 484 475
2. IDENTIFIKAČNÉ A KONTAKTNÉ ÚDAJE ZODPOVEDNEJ OSOBY	
Meno zodpovednej osoby	Nebola určená
Mail	
Telefónne číslo	

3. PRÁVA DOTKNUTEJ OSOBY	
Ako dotknutá osoba máte práva vyplývajúce z článkov 15 až 22 Nariadenia GDPR. Pre väčšiu prehľadnosť Vám prinášame ich zhrnutie, pričom detailný právny popis a podmienky uplatnenia nájdete na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR.	
Právo na prístup k OÚ	Máte právo získať potvrdenie, či Vaše údaje spracúvame, a kópiu týchto údajov spolu s informáciami o účele, dobe uchovávania a príjemcoch.
Právo na opravu	Máte právo na to, aby sme bezodkladne opravili nesprávne alebo doplnili neúplné osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú.
Právo na výmaz	Máte právo na vymazanie Vašich údajov, ak už nie sú potrebné na daný účel, ak odvoláte súhlas alebo ak spracúvanie prebiehalo nezákonne.
Právo na obmedzenie spracúvania	Máte právo požiadať o obmedzenie spracúvania údajov (namiesto ich výmazu), napr. počas obdobia overovania ich správnosti.
Právo na prenosnosť OÚ	Máte právo získať Vaše osobné údaje v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a preniesť ich inému prevádzkovateľovi (platí len pre údaje získané na základe súhlasu alebo zmluvy spracúvané automatizovanými

	prostriedkami).
Právo namietať	Máte právo namietať spracúvanie, ktoré je založené na oprávnenom záujme z dôvodov týkajúcich sa Vašej konkrétnej situácie. Po námietke nesmieme údaje spracúvať, pokiaľ nepreukážeme závažné oprávnené dôvody.
Právo odvolať súhlas	Ak je právnym základom súhlas máte právo ho kedykoľvek odvolať. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vykonaného pred jeho odvolaním.

4. UPLATNENIE VAŠICH PRÁV A SŤAŽNOSTI	
Svoje práva môžete uplatniť priamo u Prevádzkovateľa zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu, alebo zaslaním doporučeným listom na adresu:	
Mail:	info@paraenergo.sk
Názov prevádzkovateľa:	ParaEnergo s.r.o.
Ulica, číslo, obec a PSČ:	Maštinec 21, 980 13 Hrnčiarska Ves
Ak sa domnievate, že Vaše práva boli porušené, máte právo podať Návrh na začatie konania na dozorný orgán:	
Názov:	Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky
Adresa:	Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27
WEB:	www.dataprotection.gov.sk

5. JEDNOTLIVÉ ÚČELY SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE A LOGOVANIE
KONTAKTNÝ FORMULÁR WEB A E-MAILOVÁ KOMUNIKÁCIA
FIREMNÝ PROFIL NA SOCIÁLNYCH SIEŤACH
COOKIES – NEVYHNUTNÉ (TECHNICKÉ)
COOKIES – ŠTATISTICKÉ
COOKIES – ANALYTICKÉ
COOKIES – MARKETINGOVÉ
ORIENTAČNÝ ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTI

TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE A LOGOVANIE	
Účel spracúvania	Zabezpečenie siete a služieb, ochrana pred kybernetickými útokmi, audit prístupov a prevádzky, riešenie technických problémov, zabezpečenie prevádzky aplikácie odhadni.sk vrátane evidencie pokusov o prihlásenie, chýb a činnosti v aplikácii.
Názov IS	Webserver logy a logy aplikácie

INFORMAČNÁ POVINNOSŤ - WEB

Kategórie OÚ	IP adresa, Dátum a čas prístupu, Informácie o prehliadači, Používané súbory cookie, Navštívené stránky (URL). Technické údaje o zariadení (typ zariadenia, operačný systém), približná poloha odvodená z IP adresy, história prístupov a pokusov o prihlásenie, chybové záznamy a záznamy o činnosti v aplikácii.
Právny základ	**Oprávnený záujem** prevádzkovateľa (článok 6, ods. 1, písm. f) GDPR – Zabezpečenie stability a bezpečnosti IT systémov a webovej stránky.
Lehota na výmaz OÚ	**6 mesiacov** (logy, ktoré slúžia na bežnú bezpečnosť). V prípade bezpečnostného incidentu po dobu potrebnú na vyšetrovanie.
Kategória príjemcov	Prevádzkovateľ webhostingu, Orgány činné v trestnom konaní (v prípade bezpečnostného incidentu).
Sprostredkovateľ:	• **Poskytovateľ hostingových služieb**
Prenos do tretích krajín	Nie
Bezpečnostné opatrenia	Uchovávanie logov v zabezpečenom priestore, pravidelné zálohovanie. – prístup má výlučne konateľ prevádzkovateľa; šifrovaný prenos (SSL/TLS).
Automatizované rozhodovanie	Nie.

KONTAKTNÝ FORMULÁR WEB A E-MAILOVÁ KOMUNIKÁCIA	
Účel spracúvania	Prijatie a zodpovedanie otázok, požiadaviek, dopytov a obchodných podnetov zaslaných cez formulár.
Názov IS	E-mailový archív / Komunikačná evidencia.
Kategórie OÚ	Meno, Priezvisko, E-mail, Telefón, Obsah správy, IP adresa odosielateľa, dátum a čas odoslania formulára.
Právny základ	**Oprávnený záujem** prevádzkovateľa (článok 6, ods. 1, písm. f) GDPR – Zabezpečenie efektívnej a rýchlej komunikácie s potenciálnymi klientmi/partnermi.
Lehota na výmaz OÚ	**12 mesiacov** dopyt ktorý neviedol k uzatvoreniu zmluvy. **24 mesiacov** ak dopyt viedol k zmluve, archivuje sa podľa zmluvných podmienok.
Kategória príjemcov	Správy spracúva štatutár prevádzkovateľa
Sprostredkovateľ:	• **Poskytovateľ hostingových služieb**
Prenos do tretích krajín	Nie
Bezpečnostné opatrenia	Zabezpečené e-mailové schránky, prístupové práva. Šifrovaný prenos (SSL/TLS).
Automatizované rozhodovanie	Nie.

COOKIES – NEVYHNUTNÉ (TECHNICKÉ)

INFORMAČNÁ POVINNOSŤ - WEB

Účel spracúvania	Zabezpečenie základnej funkčnosti a bezpečnosti webu a aplikácie (napr. udržanie relácie, odoslanie formulára, uloženie Vašej voľby v cookie lište).
Názov IS	Nevyhnutné cookies
Kategórie OÚ	Identifikátor relácie, identifikátor nastavenia súhlasu s cookies, IP adresa, technické údaje o zariadení a prehliadači, dátum a čas návštevy.
Právny základ	OPRÁVNENÝ ZÁUJEM (čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia) v spojení s § 109 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách – tieto cookies sú nevyhnutné na poskytnutie služby, ktorú ste si vyžiadali, a nevyžadujú súhlas.
Lehota na výmaz OÚ	Počas relácie (do zatvorenia prehliadača); cookie s nastavením súhlasu najdlhšie 12 mesiacov.
Kategória príjemcov	Nezasielajú sa.
Sprostredkovateľ:	• **Poskytovateľ hostingových služieb**
Prenos do tretích krajín	Neprenáša sa.
Bezpečnostné opatrenia	Šifrovaný prenos (SSL/TLS), cookies obsahujú len údaje nevyhnutné na fungovanie webu.
Automatizované rozhodovanie	Nevykonáva sa.

COOKIES – ŠTATISTICKÉ	
Účel spracúvania	Získavanie súhrnných štatistík o návštevnosti webu a aplikácie (počet návštev, zdroj návštevy, typ zariadenia, najnavštevovanejšie stránky) na účely zlepšovania webu.
Názov IS	Štatistické cookies – Google Analytics 4
Kategórie OÚ	Online identifikátory (cookies), technické údaje o zariadení (typ zariadenia, operačný systém, prehliadač), dátum a čas návštevy, navštívené stránky, približná poloha odvodená z IP adresy (na úrovni krajiny/mesta). Údaje sa vyhodnocujú v súhrnnej podobe.
Právny základ	SÚHLAS (čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia) v spojení s § 109 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, udelený prostredníctvom cookie lišty. Cookies sa ukladajú až po udelení súhlasu, ktorý môžete kedykoľvek odvolať v nastaveniach cookies.
Lehota na výmaz OÚ	12 mesiacov, alebo do odvolania súhlasu.
Kategória príjemcov	Nezasielajú sa.
Sprostredkovateľ:	• **Google Ireland Limited (Google Analytics 4).**
Prenos do tretích krajín	Áno – Google môže prenášať údaje do USA na základe rozhodnutia Európskej komisie o primeranosti (EU-U.S. Data Privacy Framework), prípadne štandardných zmluvných

	doložiek.
Bezpečnostné opatrenia	Spustenie až po udelení súhlasu, obmedzenie rozsahu zbieraných údajov v nastaveniach GA4, prístup k štatistikám má výlučne konateľ prevádzkovateľa.
Automatizované rozhodovanie	Nevykonáva sa.

COOKIES – ANALYTICKÉ	
Účel spracúvania	Analýza správania používateľov na webe a v aplikácii (pohyb po stránkach, interakcie, odoslanie formulára na odhad) na účely zlepšovania funkčnosti a používateľského prostredia.
Názov IS	Analytické cookies – Google Analytics 4
Kategórie OÚ	Online identifikátory (cookies, identifikátor klienta), technické údaje o zariadení (typ zariadenia, operačný systém, prehliadač), dátum a čas návštevy, navštívené stránky, interakcie na webe a v aplikácii, približná poloha odvodená z IP adresy.
Právny základ	SÚHLAS (čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia) v spojení s § 109 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, udelený prostredníctvom cookie lišty. Cookies sa ukladajú až po udelení súhlasu, ktorý môžete kedykoľvek odvolať v nastaveniach cookies.
Lehota na výmaz OÚ	Podľa doby platnosti jednotlivých cookies, najdlhšie 2 roky, alebo do odvolania súhlasu. Údaje v Google Analytics 4: [2 / 14 mesiacov – podľa nastavenia].
Kategória príjemcov	Nezasielajú sa.
Sprostredkovateľ:	• **Google Ireland Limited (Google Analytics 4).**
Prenos do tretích krajín	Áno – Google môže prenášať údaje do USA na základe rozhodnutia Európskej komisie o primeranosti (EU-U.S. Data Privacy Framework), prípadne štandardných zmluvných doložiek.
Bezpečnostné opatrenia	Spustenie až po udelení súhlasu, do analytických nástrojov sa neodosiela obsah formulárov (meno, telefón, e-mail, údaje o nehnuteľnosti), prístup má výlučne konateľ prevádzkovateľa.
Automatizované rozhodovanie	Nevykonáva sa.

COOKIES – MARKETINGOVÉ	
Účel spracúvania	Meranie účinnosti reklamy, remarketing a zobrazovanie reklamy používateľom, ktorí navštívili web.
Názov IS	Marketingové cookies – Meta Pixel
Kategórie OÚ	Online identifikátory (cookies Meta Pixel), IP adresa, technické údaje o zariadení a prehliadači, dátum a čas návštevy, navštívené stránky a interakcie na webe.

INFORMAČNÁ POVINNOSŤ - WEB

Právny základ	SÚHLAS (čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia) v spojení s § 109 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, udelený prostredníctvom cookie lišty. Cookies sa ukladajú až po udelení súhlasu, ktorý môžete kedykoľvek odvolať v nastaveniach cookies.
Lehota na výmaz OÚ	90 dní, alebo do odvolania súhlasu.
Kategória príjemcov	Meta Platforms Ireland Limited (spoločný prevádzkovateľ pri meraní a cielení reklamy).
Sprostredkovateľ:	Nie je.
Prenos do tretích krajín	Áno – Meta môže prenášať údaje do USA na základe rozhodnutia Európskej komisie o primeranosti (EU-U.S. Data Privacy Framework), prípadne štandardných zmluvných doložiek.
Bezpečnostné opatrenia	Meta Pixel sa spúšťa až po udelení súhlasu s marketingovými cookies v cookie lište. Do spoločnosti Meta sa neodosielajú údaje vyplnené vo formulároch (meno, telefónne číslo, e-mail, údaje o nehnuteľnosti), ale iba informácia o návšteve stránky a o odoslaní formulára.
Automatizované rozhodovanie	Prevádzkovateľ automatizované rozhodovanie nevykonáva. Meta môže na svojej strane využívať profilovanie pri výbere, komu sa reklama zobrazí.

ORIENTAČNÝ ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTI – APLIKÁCIA	
Účel spracúvania	Vypracovanie orientačného odhadu hodnoty nehnuteľnosti na žiadosť návštevníka aplikácie prostredníctvom aplikácie, overenie adresy nehnuteľnosti, vyhľadanie porovnateľných nehnuteľností, výpočet orientačnej hodnoty s využitím nástroja umelej inteligencie, doručenie výsledku a súvisiaca komunikácia, overovanie zadanej adresy nehnuteľnosti prostredníctvom Registra adries SR (RAGeo).
Názov IS	Aplikácia
Kategórie OÚ	Identifikačné a kontaktné údaje: meno, priezvisko, telefónne číslo, e-mailová adresa. Údaje o nehnuteľnosti: obec, okres, ulica/adresa, typ, výmera, vek, stav, vybavenie a ďalšie parametre, voľná textová poznámka. Technické údaje: IP adresa, dátum a čas odoslania formulára, technické údaje o zariadení. Do nástroja umelej inteligencie a vyhľadávacích služieb sa odosielajú iba údaje o nehnuteľnosti. Do nástroja umelej inteligencie SA NEODOSIELA meno návštevníka aplikácie, telefónne číslo ani e-mailová adresa . Pri overovaní adresy sa cez server prevádzkovateľa odosiela do služby RAGeo SR text zadávanej adresy, ktorý môže obsahovať presnú adresu nehnuteľnosti. Do služby RAGeo sa neodosielajú kontaktné údaje používateľa (meno, e-mailová adresa ani telefónne číslo).
Právny základ	PLNENIE ZMLUVY, resp. opatrenia pred uzatvorením zmluvy na žiadosť dotknutej osoby (čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia) – vypracovanie odhadu, o ktorý požiadal návštevník aplikácie.

INFORMAČNÁ POVINNOSŤ - WEB

Lehota na výmaz OÚ	12 mesiacov od vypracovania odhadu, ak nevznikne zmluvný vzťah. Ak zmluvný vzťah vznikne, údaje sa uchovávajú podľa lehôt pre zmluvné vzťahy a účtovnú agendu.
Kategória príjemcov	Ministerstvo vnútra SR – Register adries (RAGeo)
Sprostredkovateľ:	• **Poskytovateľ nástrojov AI na automatizovaný výpočet orientačnej hodnoty nehnuteľnosti** • **Poskytovateľ nástrojov AI na získavanie a spracúvanie údajov o nehnuteľnostiach** • **Poskytovateľ hostingových služieb**
Prenos do tretích krajín	Áno – údaje o nehnuteľnosti (bez osobných údajov, bez mena a kontaktných údajov) môžu byť sprístupnené alebo prenášané poskytovateľom externých nástrojov umelej inteligencie a digitálnych služieb so sídlom v tretích krajinách, najmä v USA. Prenos sa uskutočňuje na základe rozhodnutia Európskej komisie o primeranosti (EU-U.S. Data Privacy Framework), prípadne na základe štandardných zmluvných doložiek podľa čl. 46 ods. 2 písm. c) Nariadenia.
Bezpečnostné opatrenia	Šifrovaný prenos (SSL/TLS), do nástroja AI a vyhľadávacích služieb sa neodosielajú identifikačné ani kontaktné údaje, prístup k údajom má výlučne konateľ prevádzkovateľa, pravidelné zálohovanie, zmluvy so sprostredkovateľmi.
Automatizované rozhodovanie	Nie. Odhad sa vypočíta automatizovane s využitím umelej inteligencie, má však výlučne orientačný charakter a nemá voči Vám právne účinky ani Vás podobne významne neovplyvňuje (nejde o rozhodovanie podľa čl. 22 Nariadenia).